

Calea Câmpulung nr. 121(C7), Târgoviște, jud. Dâmbovița; CUI RO51; J15/80/2011;
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Tel/Fax:+40245.217.981; office@electroaparataj.ro ; www.electroaparataj.ro

RAPORT CURENT

conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și art. 108 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **05.05.2023**

Denumirea emitentului: **ELECTROAPARATAJ S.A.**

Sediul social: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 121, C7, jud. Dâmbovița;

Tel/Fax: 0245.217.981;

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului: RO 51;

Număr de ordine în registrul comerțului: J15/80/2011;

Capital social subscris și vărsat: 4.667.688,90 lei;

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București;

Conținutul raportului. Evenimente importante de raportat

a) **Schimbări în controlul asupra emitentului, inclusiv schimbări în controlul entității care deține controlul asupra emitentului, precum și schimbări în acordurile cu privire la control – Nu este cazul.**

b) **Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active** – Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active sunt prezentate detaliat în **Anexa 1** și sintetizate mai jos:

- data achiziției sau a înstrăinării – conform detaliilor prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea activului – conform detaliilor prezentate în **Anexa 1**;
- volumul/valoarea plății/încasării pentru active – conform detaliilor prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea tranzacției privind activul – conform detaliilor prezentate în **Anexa 1**;
- sursa finanțării pentru orice achiziție – *surse proprii*;
- scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate – *pentru activitatea operațională și creșterea cifrei de afaceri*;
- modificările estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării respectivelor active – *creșterea productivității, creșterea cifrei de afaceri.*

c) **Procedura de insolvență, respectiv de reorganizare judiciară sau faliment – Nu este cazul.**

d) **Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 – Raportarea tranzacțiilor cu părți afiliate conform art. 108 din Legea 24/2017**

Societatea **ELECTROAPARATAJ S.A.** cu sediul social în Mun. Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 121(C7), Jud. Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub nr. J15/80/2011, având Codul de Identificare Fiscală RO 51 și Identificatorul Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J15/80/2011 („*Societatea*”), în baza **art. 108** din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, informează pe toți

acționarii Societății și investitorii interesați asupra încheierii cu societatea **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** a unor tranzacții cu părți afiliate de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017, republicată, conform **Anexei 1 – Tranzacții cu o parte afiliată încheiate în perioada 01.01.2023-04.05.2023, între Societate și ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A., conform art. 108 din Legea 24/2017, republicată.**

Detaliile puse la dispoziția acționarilor Societății și investitorii interesați cu privire la tranzacțiile încheiate de către Societate cu **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** (CIF RO 14467910) în perioada **01 Ianuarie 2023-04 Mai 2023**, care au condus la depășirea pragului de 5% din activele nete ale Societății conform ultimelor raportări financiare individuale publicate de Societate, conținând informații cu privire la data încheierii, natura tranzacțiilor, descrierea obiectului acestora, valoarea tranzacțiilor, data expirării, creanțele și datoriile reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată, sunt prezentate în **Anexa 1** la prezentul Raport.

Conducerea Societății declară că a evaluat tranzacțiile raportate ca fiind corecte și exhaustive din punct de vedere economic și având un caracter justificat.

Raportul poate fi consultat pe site-ul Societății: www.electroaparataj.ro și în link-ul din platforma IRIS.

Date și relații suplimentare se pot obține la telefon: 0245217981.

ELECTROAPARATAJ S.A.

Prin Director General,

dl. Gheorghe Chițu

Anexa 1 la Raportul curent al ELECTROAPARATAJ S.A. din data de 05.05.2023

Detaliile tranzacțiilor încheiate între Societate și ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. în perioada 01 Ianuarie 2023 – 04 Mai 2023, de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017

Nr crt	Partile actului juridic	Data incheierii si nr. act	Natura actului juridic	Descriere obiect	Valoare cumulata in perioada de referinta (Valoare fara TVA)	Valoare in perioada de referinta (TVA)	Valoarea totala = Valoare cumulata in perioada de referinta (Inclusiv TVA)	Anul/ Perioada	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalitati de plata	Observatii
1	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locatar") cu ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	25/ 11.01.2011 + Acte aditionale 1-9	Contract de inchiriere	Contract de inchiriere spatii birouri (sediul societate)	7 016	1 041	8 057	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plata/ compensare	Valabilitate contract pana la 31.01.2024
2	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locatar") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	39/ 18.02.2019 + Acte aditionale 1-5	Contract de inchiriere	Inchiriere spatii si amenajari destinate productiei	168 133	31 945	200 078	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plata/ compensare	Valabilitate contract pana la data de 29.02.2025, putand fi prelungit prin acordul consemnat in act aditional la prezentul contract. Contractul se prelungeste cu perioade de cate un an daca niciuna dintre parti nu notifica cu cel puțin 30 de zile inaintea datei de expirare intentia de incetare a contractului.
3	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A.		Conventie/ Acord	Refacturare consum energie electrica	166 852	31 702	198 554	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu		Refacturare
4	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locatar") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	183/ 01.01.2015	Contract de inchiriere	Inchiriere spatii arhivare documente	7 643	1 452	9 095	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	15 zile de la data facturii; ordin de plata	Valabilitatea contractului este pana la 31.12.2015, putand fi prelungit automat pe perioada de cate un an daca niciuna dintre parti nu solicita incetarea acestuia cu

												30 de zile inainte de data limita
5	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. (" <i>Consumator</i> ")cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. (" <i>Subconsumator</i> ")	02/ 05.01.2011	Contract de furnizare a apei potabile/ industriale, colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice	Furnizare a apei potabile/ industriale, colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice	12 482	1 687	14 169	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	Fila CEC fara data emiterie inscrisa, reprezentand contravaloarea consumului mediu lunar	5 zile calendaristice de la data emiterii facturii; ordin de plata	Contractul contine: 1. Furnizarea apei potabile / a apei industriale din resurse proprii ale Consumatorului, pentru inelul de hidranti si evacuarea apelor uzate si meteorice la bransamentul de consum, determinata in baza inregistrarilor aparatelor de masura montate la punctele de consum; 2. Prestarea de catre Consumator a serviciilor de intretinere si reparare, asigurare mentenanta a retelelor de apa-canal si a statiei de neutralizare; 3. Refacturarea cantitatii de apa uzata si apa meteorica evacuata in canalizarea platformei, determinata si repartizata conform cotelor procentuale din cantitatea de apa consumata stabilite cu Compania de Apa Targoviste-Dambovita
6	ELECTROAPARATAJ S.A. (" <i>Prestator de servicii</i> ") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. (Beneficiar)	45RC/ 05.08.2019 + Act additional nr. 1	Contract prestari servicii	Determinarea concentratiei de clor liber in apa potabila cu eliberarea buletinului de analiza	1 668	317	1 985	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	30 zile de la data facturii; ordin de plata	Durata contractului este pana la data de 31.12.2021, putand fi prelungit automat pe perioade succesive de 1 an, daca niciuna dintre parti nu invoca incetarea acestuia.
7	ELECTROAPARATAJ S.A.cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.		Conventie/ Acord	Refacturare consum gaze naturale	5 869	1 115	6 984	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	30 zile de la data facturii; ordin de plata	Refacturare

8	ELECTROAPARATAJ S.A. (" <i>Locatar</i> ") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. (" <i>Locatar</i> ")	74/ 01.02.2021	Contract de prestari servicii	Stabilirea obligatiilor partilor semnatare in legatura cu derularea contractului de prestari de servicii de paza incheiat intre Locatar cu prestatorul de servicii de paza	111 672	21 218	132 890	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	5 zile de la data transmiterii facturii; ordin de plata	Refacturare
9	ELECTROAPARATAJ S.A. (" <i>Vanzator</i> ") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. (" <i>Cumparator</i> ")	69/ 28.02.2023	Contract de vanzare-cumparare	Vanzarea-cumpararea unei parti din instalatia de alimentare/ furnizare gaze naturale supratrana confectionata din fier avand o lungime de 71.66 m, cu o grosime de 3.5"	10 749	2 042	12 791	01.01.2023 - 04.05.2023	nu	nu	5 zile de la data transmiterii facturii; ordin de plata	

Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Vanzari	129 958	24 692	154 650	01.01.2023- 04.05.2023
Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Cumparari	362 125	67 828	429 953	01.01.2023- 04.05.2023

ELECTROAPARATAJ S.A.

Prin Director General,

Gheorghe Chițu